



## **Huishoudelijk Reglement**

### **Woningbouwvereniging “De Goede Woning Neerijnen”**

Vastgesteld in de ALV 11 oktober 2016

# HUISHOUELIJK REGLEMENT

## WONINGBOUWVERENIGING “DE GOEDE WONING NEERIJNEN”

### Artikel 1 - Definities

In het huishoudelijk reglement wordt verstaan onder:

- a. vereniging: Woningbouwvereniging “De Goede Woning Neerijnen”
- b. statuten: de statuten van de vereniging
- c. bestuur: het bestuur van de vereniging
- d. Raad van Commissarissen: de raad van commissarissen van de vereniging
- e. website: de website [www.degoedewoning-neerijnen.nl](http://www.degoedewoning-neerijnen.nl) van de vereniging

### HET LIDMAATSCHAP

#### Artikel 2 - Leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die woonachtig zijn in een woongelegenheden van de vereniging en de doelstelling van de vereniging onderschrijven.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.

#### Artikel 3 - Verkrijging van het lidmaatschap

1. Op de website wordt informatie gegeven over het lidmaatschap, zoals onder meer over:
  - a. de rechten en verplichtingen van de leden;
  - b. de voor leden geldende contributie en wijze van betaling daarvan;
  - c. het bij toetreding door een lid verschuldigde inschrijfgeld.
2. De aanmelding als lid van de vereniging dient te geschieden door invulling en ondertekening van een daartoe door het bestuur vastgesteld formulier (het aanmeldingsformulier) dat beschikbaar is via de website.
3. Op het aanmeldingsformulier dienen de volgende gegevens door het kandidaat-lid te worden verstrekt en door ondertekening te worden bekrachtigd:
  - a. de door de vereniging verlangde persoonsgegevens, nodig voor de verenigingsregistratie;
  - b. de betaling c.q. incasso van de contributie;
  - c. dat het lid overeenkomstig de statuten en het huishoudelijk reglement zal handelen en zich daaraan zal onderwerpen.
4. Bij toelating geeft het bestuur daarvan binnen 14 dagen na ontvangst van het aanmeldingsformulier schriftelijk kennis aan het kandidaat-lid, onder opgave van het verschuldigde inschrijfgeld en de eerste contributietermijn.
5. Bij niet-toelating geeft het bestuur daarvan binnen 14 dagen na ontvangst van het aanmeldingsformulier schriftelijk kennis aan het kandidaat-lid onder opgave van redenen. Daarbij wordt tevens vermeld binnen welke termijn en hoe in beroep kan worden gegaan bij de algemene vergadering.

#### Artikel 4 - Beroepsprocedure inzake lidmaatschap

1. Wanneer het bestuur besluit om een persoon – na zijn/haar schriftelijk verzoek om lid van de vereniging te worden – niet toe te laten tot het lidmaatschap van de vereniging dan wel

- wanneer het bestuur besluit een lid het lidmaatschap van de vereniging op te zeggen dan wel uit het lidmaatschap te ontsetten, kan betrokkene tegen dit besluit binnen één maand na datum poststempel van de schriftelijke kennisgeving van afwijzing dan wel opzegging c.q. in beroep gaan bij de algemene vergadering. Een beroep dient schriftelijk te worden gemotiveerd en ingediend bij het bestuurssecretariaat van de vereniging. In het beroep kan worden gevorderd, dat de algemene vergadering in diens eerstvolgende vergadering beslist over het verzoek tot toelating als lid dan wel over de opzegging van c.q. ontzetting uit het lidmaatschap.
2. Het beroep wordt als afzonderlijk punt op de agenda van de algemene ledenvergadering vermeld. Tijdens het agendapunt licht het bestuur zijn besluit toe, waarna het betrokken lid vervolgens verweer kan voeren. De algemene vergadering wordt hierna in de gelegenheid gesteld vragen te stellen aan het bestuur en/of aan het betrokken lid.
  3. De afwijzing van het verzoek om als lid toegelaten te worden dan wel de opzegging van c.q. de ontzetting uit het lidmaatschap is onherroepelijk wanneer de meerderheid van de tijdens de algemene vergadering aanwezige leden zich bij stemming hiervoor uitsprekt. Van dit besluit wordt betrokkene zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis gesteld.
  4. Leden, van wie het lidmaatschap is opgezegd dan wel die uit het lidmaatschap zijn ontzet, zijn geschorst lopende de beroepsprocedure.

#### **Artikel 5 - Rechten van de leden**

Elk lid heeft, op basis van zijn geaccepteerde opgave en indeling en met inachtneming van de regels, als gesteld in de wet, de statuten, het huishoudelijk reglement, de besluiten van de algemene vergadering en van het bestuur van de vereniging, de volgende rechten:

- a. deelname aan de beraadslagingen en besluitvormingen van de vereniging;
- b. het doen van voorstellen op de algemene vergadering;
- c. deelname aan activiteiten, georganiseerd door de vereniging;
- d. het verlangen van uitkeringen op basis van de door de vereniging afgesloten collectieve verzekeringen;
- e. het aantekenen van beroep tegen maatregelen en/of besluiten, die niet volgens de daartoe gestelde regels of normen tot stand zijn gekomen.

#### **Artikel 6 - Contributies**

1. De algemene vergadering stelt jaarlijks de contributie en het inschrijfgeld vast voor de leden.
2. De contributie wordt in twaalf maandelijkse termijnen door middel van een incassomachtiging geïnd bij het innen van huur van woongelegenheden van de vereniging.

### **DE ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 7 - Algemene vergaderingen**

1. Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering. Daarnaast hebben de leden van de Raad van Commissarissen, leden van het bestuur en werknemers van de vereniging toegang tot de vergadering.
2. De voorzitter van de Raad van Commissarissen voorziet in de leiding van de algemene vergadering en wijst daartoe een voorzitter aan.
3. De voorzitter kan, ter wille van de goede vergaderorde, de volgende maatregelen treffen:
  - a. een maximum aantal spreekronde per onderwerp bepalen;
  - b. de maximum spreektijd per spreker beperken;

- c. een spreker het woord ontnemen indien deze zich niet beperkt tot het ter bespreking
  - d. staande onderwerp of zich niet aan de ingestelde spreektijd houdt;
  - e. besluiten een ter vergadering ingediend voorstel te behandelen of aan te houden, met dien verstande dat indien de voorzitter tot aanhouden besluit en indien het voorstel betrekking heeft op in behandeling zijnde agendapunten, de algemene vergadering alsnog tot behandeling kan besluiten;
  - f. stemming bij acclamatie voor een stemming over personen voorstellen, met dien verstande dat indien één van de aanwezige stemgerechtigden hiertegen bezwaar maakt, alsnog een schriftelijke stemming plaatsvindt.
4. Leden hebben op de algemene vergadering het recht het woord te voeren. Daarnaast kan de voorzitter ook het woord verlenen aan anderen.

#### **Artikel 8 - Besluitvorming**

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen tenzij in de statuten anders is bepaald.
2. Indien voor enige stemming een stemcommissie noodzakelijk is, wordt dit, op voorstel van de voorzitter, door de vergadering benoemd. De stemcommissie bestaat uit drie stemgerechtigde leden. De stemcommissie beslist over de geldigheid van een stembiljet.
3. Bij een schriftelijke stemming zijn ongeldig de biljetten die:
  - a. niet zijn ingevuld;
  - b. een persoon niet duidelijk aanwijzen;
  - c. meer bevatten dan hetgeen strekt tot duidelijke aanwijzing van de persoon, personen of zaken die zijn bedoeld;
  - d. ondertekend of op andere manier zijn gekenmerkt;
  - e. namen bevatten van personen die niet verkiesbaar zijn;
  - f. onleesbaar zijn.
4. Stemming over zaken geschiedt bij hand opsteken. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Indien één van de stemgerechtigde leden de uitkomst van de stemming betwijfelt, wordt een stemcommissie benoemd en volgt mondelinge stemming op basis van de presentielijst.
5. Stemming over personen geschiedt:
  - a. bij acclamatie op voorstel van de voorzitter of één van de stemgerechtigden, mits hiertegen geen bezwaar door één van de stemgerechtigden wordt aangetekend, of;
  - b. door middel van een schriftelijke stemming.
6. Bij een stemming over personen wordt een kandidaat gekozen op basis van de volgende procedure. Benoemd wordt:
  - a. degene die bij de eerste stemming de volstreekte meerderheid (= meer dan 50% van het aantal uitgebrachte geldige stemmen) heeft behaald;
  - b. indien a. geen uitsluitel heeft gegeven, degene die bij een tweede vrije stemming de volstreekte meerderheid heeft behaald;
  - c. Indien bij stemming b. geen van de kandidaten een volstreekte meerderheid heeft verworven, volgt een derde stemming tussen de twee kandidaten, die bij stemming b. het hoogste aantal stemmen hebben behaald;
  - d. Indien bij de derde stemming de stemmen staken, beslist het lot, door de stemcommissie daartoe getrokken.

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

#### **Artikel 9 - Wijziging van het huishoudelijk reglement**

1. Dit reglement kan alleen worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Een voorstel tot wijziging van dit reglement moet ten minste twee weken voor de datum van de algemene vergadering op de gebruikelijke wijze aan de leden zijn bekendgemaakt.
3. Dit reglement en/of wijzigingen treden in werking met ingang van de dag, volgend op die waarin de algemene vergadering het besluit daartoe heeft genomen.

**Aldus vastgesteld in de algemene vergadering van 11 oktober 2016.**