

## Notulen Algemene Ledenvergadering De Goede Woning Neerijnen

Overleg	Algemene Leden Vergadering De Goede Woning-Neerijnen	
Datum overleg	Dinsdag 18 september 2018	19.30 uur – 20.30 uur
Locatie	De Koeldert te Waardenburg	
Aanwezig namens DGWN	RvC: Adrie van Baalen (AvB), René van de Westelaken (RW) en Andries de Vree (AV) Bestuur: Chris van Velzen (CV), Jan van Vugt (JV) Medewerkers: Sabine Odijk (notulen) en Paul van den Merkhof	
Bijlagen:	A: ontwerpakte 'Omzetting en statutenwijziging Woningbouwvereniging De Goede Woning Neerijnen' B: Presentielijst	

### 1. Opening

De voorzitter van de Raad van Commissarissen, mevrouw A. van Baalen (hierna: AvB), opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

Helaas is Piet Huijsman vandaag vanwege zijn ziekte niet aanwezig bij de vergadering. Vanaf hier wensen wij hem veel sterkte.

### 2. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er zijn geen ingekomen stukken en/of mededelingen.

### 3. Vaststelling notulen ledenvergadering van 5 juni 2018

Er zijn geen opmerkingen op de notulen. De notulen worden goedgekeurd en zijn vastgesteld.

*Jan van Vugt (hierna: JvV), lid van het Bestuur neemt het woord over van AvB voor de inhoudelijke behandeling van de agendapunten.*

### 4. Voorstel tot juridische omzetting en de daarbij behorende statutenwijziging

JvV geeft aan dat er in de ALV van juni 2018 helaas net onvoldoende stemmen waren om de vereniging te mogen omzetten in een stichting. Omdat het door wijzigende wetgeving heel onwerkbaar wordt het voor een woningbouwcorporatie om als vereniging te blijven functioneren. Met alle leden die tegen hebben gestemd is persoonlijk contact geweest en dat heeft vertrouwen gegeven om het voorstel nogmaals in stemming te brengen.

Een vraag was of we nu vaker een ALV gaan krijgen. SO geeft aan dat er wanneer er tegen gestemd wordt sowieso dit jaar nog een ALV plaatsvindt. Dit komt omdat ook wanneer we een vereniging blijven we nieuwe statuten moeten hebben voor 1 januari 2019. Blijven we een vereniging, dan moet vanaf 1 januari 2019 voor ieder besluit van de RvC de ALV geraadpleegd worden voor een advies. Momenteel worden dit soort zaken en besluiten altijd met de Bewonersraad besproken.

Jan Les, voorzitter van de Bewonersraad, geeft aan dat het voorstel tot omzetting vooruit uitgebreid met hen is besproken. Zij steunen DGWN in de juridische omzetting naar stichting. Er wordt hard

gewerkt om het beste voor de huurders te doen. De juridische omzetting is ook daarvoor erg van belang.

Stemming:

In totaal zijn er 26 leden (stemgerechtigden) aanwezig op de vergadering. Er wordt gestemd bij handopsteken met een blauwe kaart.

23 leden (88%) hebben vóór omzetting van de Vereniging naar een stichting overeenkomstig de Ontwerpakte gestemd, 3 leden (12%) hebben tegen omzetting gestemd en er zijn geen leden die zich hebben onthouden van het uitbrengen van een stem.

De advocaat die bij de vergadering aanwezig was heeft het aantal stemmen gecontroleerd en vastgesteld. De vereiste 90% is niet behaald, waardoor er geen besluit tot omzetting kan worden genomen.

**5. Rondvraag**

Er was een vraag over individuele reparatieverzoeken. SO vraagt om hiervoor contact op te nemen met de medewerkers op kantoor. Dit is geen bespreekpunt op de algemene ledenvergadering.

**6. Sluiting**

AvB sluit de vergadering af. Ze betreurt het dat we wederom geen besluit tot omzetting hebben kunnen bewerkstelligen. Nog dit jaar zal er een nieuwe ALV moeten plaatsvinden, een oproep hiervoor zal binnenkort in de krant verschijnen.

Voor akkoord:  
Voorzitter RvC;

J.A. van Baalen