

## Notulen Algemene Ledenvergadering De Goede Woning Neerijnen

Overleg	Algemene Leden Vergadering De Goede Woning-Neerijnen	
Datum overleg	Woensdag 28 november 2018	19.30 uur – 20.30 uur
Locatie	Dorpshuis Tuil	
Aanwezig namens DGWN	RvC: Adrie van Baalen (AvB), René van de Westelaken (RW) en Andries de Vree (AV) Bestuur: Chris van Velzen (CV), Jan van Vugt (JV) Medewerkers: Sabine Odijk (notulen), Ria van Loon en Paul van den Merkhof Mark van Langeveld (MvL), Bilt advocaten	
Bijlagen:	A: uittreksel notulen agendapunt 5a, statutenwijziging Woningbouwvereniging De Goede Woning Neerijnen B: ontwerpakte 'Omzetting en statutenwijziging Woningbouwvereniging De Goede Woning Neerijnen' B: Presentielijst ALV 28-11-2018	

### 1. Opening

De voorzitter van de Raad van Commissarissen, mevrouw A. van Baalen (hierna: AvB), opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

### 2. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er zijn geen ingekomen stukken en/of mededelingen.

### 3. Vaststelling notulen ledenvergadering van 5 juni 2018

Er zijn geen opmerkingen op de notulen. De notulen worden goedgekeurd en zijn vastgesteld.

*De heer Mark van Langeveld (hierna MvL) krijgt het woord. Hij is jurist en staat DGWN bij, met het wijzigen van de statuten en de gewenste rechtsvormwijziging.*

### 4. Voorstel tot juridische omzetting en de daarbij behorende statutenwijziging

Corporaties moeten hun statuten wijzigen voor 1 januari 2019. DGWN wil eerst een wijziging naar stichting, daar wordt eerst over gestemd.

*Vragen vooraf over procedure:*

- Het voelt alsof de omzetting "door onze strot wordt geduwd".  
MvL: ja en nee. Ja, er moet een statutenwijziging voor 1 januari 2019 plaatsvinden. Dit is door de minister bepaald. Daarover moet dus een beslissing door de ALV worden genomen. Wat de minister wil is in het belang van de volkshuisvesting.
- Wat verandert er als we een stichting worden?  
MvL: We hebben geen leden meer, maar de corporatie valt nog steeds onder toezicht van de RvC en de minister.
- Hoe is het belang van de huurders geregeld?  
MvL: Dit is verankerd bij de Bewonersraad van DGWN. De Bewonersraad is vergelijkbaar met een ondernemingsraad. Zij behartigen de belangen van de huurders.
- Als ik het niet eens ben met de wijze waarop BR belangen behartigd?

MvL: Dit punt vraagt u als huurder, niet als lid en heeft geen invloed op de omzetting. Als u het niet eens bent met de Bewonersraad, dan kaart u dit aan bij de Bewonersraad. Als de indruk bestaat bij DGWN dat de Bewonersraad de huurders niet voldoende vertegenwoordigd, dan heeft de Bewonersraad een probleem, ze voldoen dan niet aan de eisen van de Overlegwet.

Wanneer iedereen stembriefjes heeft, dan gaan we over tot de stemming. Voor het besluit tot omzetting naar stichting moet 9/10de van de stemmen akkoord zijn. In totaal zijn er 75 stemmen te verdelen.

#### Stemming:

In totaal zijn er 75 leden (stemgerechtigden), inclusief de volmachten. Er wordt gestemd bij handopsteken met een blauwe kaart.

66 leden (88%) hebben vóór omzetting van de Vereniging naar een stichting overeenkomstig de Ontwerpakte gestemd, 9 leden (12%) hebben tegen omzetting gestemd en er zijn geen leden die zich hebben onthouden van het uitbrengen van een stem.

Het aantal stemmen is gecontroleerd en vastgesteld. De vereiste 90% is niet behaald, waardoor er geen besluit tot omzetting kan worden genomen.

#### **5. Statutenwijziging**

Omdat er niet besloten is tot omzetting van de rechtsvorm worden de omzetting van de verenigingsstatuten behandeld.

- Wat zijn de wijzigingen in de statuten?  
MvL: De RvC moet langs de ALV om te vragen of we een bestuurder mogen benoemen. Er is de mogelijkheid van de minister om bestuurder of commissaris te ontslaan via de gerechtshamer in Amsterdam.  
Bepaalde besluiten van het bestuur zijn onderworpen aan goedkeuring van de RvC en hierover moet vooraf de ALV een advies uitbrengen.
- Kan er dan ook online gestemd worden voor een advies aan de RvC? Nee, dit moet op de traditionele manier, dus via een vergadering.

Stemming: Voor: 73 (97%), Tegen: 0, Onthouden: 2 (3%)

Er is besloten tot omzetting, zie de bijlage: UTTREKSEL NOTULEN ALGEMENE VERGADERING WONINGBOUWVERENIGING "DE GOEDE WONING NEERIJNEN".

#### **6. Rondvraag**

- Hoeveel mensen zitten er in de RvC?  
Dit zijn drie commissarissen: te weten de voorzitter Adrie van Baalen, Huurderscommissaris Andries de Vree en Rene van de Westelaken.

#### **7. Sluiting**

AvB sluit de vergadering af.

Voor akkoord:  
Voorzitter RvC;

J.A. van Baalen

**UITTREKSEL NOTULEN ALGEMENE VERGADERING**  
**WONINGBOUWVERENIGING “DE GOEDE WONING NEERIJNEN”**  
**(statutenwijziging)**

**Agendapunten:** 5a

**Datum:** 28 november 2018

**Onderwerp:** statutenwijziging Woningbouwvereniging “De Goede Woning Neerijnen”

De algemene ledenvergadering van Woningbouwvereniging “De Goede Woning Neerijnen” (hierna: de “Vereniging”), in vergadering bijeen op 28 november 2018, daartoe bijeengeroepen op de wijze als bepaald in artikel 9 jo. artikel 42 lid 1 van haar statuten;

**In aanmerking nemende dat:**

- a) de voorzitter van de raad van commissarissen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 lid 1 van de statuten van de Vereniging de heer M. van Langeveld heeft verzocht als onafhankelijk voorzitter van de algemene vergadering op te treden, terwijl het bestuur van de Vereniging zorgdraagt voor het notuleren van de algemene vergadering;
- b) het bestuur van de Vereniging een voorstel heeft gedaan tot wijziging van de statuten van de Vereniging in verband waarmee de ontwerpakte ‘Statutenwijziging Woningbouwvereniging De Goede Woning Neerijnen’ werd opgesteld die als **bijlage A** bij het onderhavige uittreksel is gevoegd (hierna: de ‘Ontwerpakte’) waarin de statuten zijn opgenomen zoals die zullen luiden na omzetting van de Vereniging naar een stichting (hierna: de ‘Statuten’);
- c) de raad van commissarissen van de Vereniging overeenkomstig het bepaalde in artikel 24 lid 3 onder d. van de statuten van de Vereniging in zijn vergadering van 4 oktober 2018 goedkeuring heeft verleend aan het voorstel van het bestuur als hiervoor bedoeld onder b);
- d) het bestuur van de Vereniging overeenkomstig het bepaalde in artikel 42 lid 4 van de statuten van de Vereniging, de Statuten aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting heeft voorgelegd met het verzoek toestemming te verlenen voor de omzetting en statutenwijziging;

- e) de Autoriteit Woningcorporaties namens de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting bij besluit van 29 oktober 2018 goedkeuring heeft verleend aan de voorgenomen statutenwijziging c.q. de Ontwerpakte en de Statuten;
- f) volgens artikel 42 lid 1 van de statuten van Woningbouwvereniging “De Goede Woning Neerijnen” een besluit tot statutenwijziging van de Vereniging wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen;
- g) volgens de als **bijlage B** bij het onderhavige uittreksel gevoegde presentielijst, 75 stemgerechtigde leden van Vereniging op de algemene vergadering zijn verschenen, dan wel krachtens volmacht zijn vertegenwoordigd;
- h) de voorzitter van de algemene vergadering na een korte uitleg over de statutenwijziging het voorstel tot statutenwijziging in stemming brengt, naar aanleiding waarvan 73 leden (97%) vóór statutenwijziging overeenkomstig de Statuten hebben gesteld, geen leden (0%) tegen statutenwijziging hebben gestemd en 2 leden (3%) zich hebben onthouden van het uitbrengen van een stem;

#### **Besluiten:**

aldus heeft de algemene vergadering van de Vereniging met meer dan twee/derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen heeft besloten tot wijziging van de statuten van Woningbouwvereniging De Goede Woning Neerijnen overeenkomstig de Statuten.

**Aldus opgemaakt en ondertekend te Waardenburg op 28 november 2018.**

---

Mevrouw J.A. van Baalen-van Es

Voorzitter raad van commissarissen Woningbouwvereniging “De Goede Woning Neerijnen”